

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN21-0008 / AX21-0001, MPA21-0002, PD23-0003, y RZ21-0002
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 20 de marzo de 2025
Hora: 6:00 PM

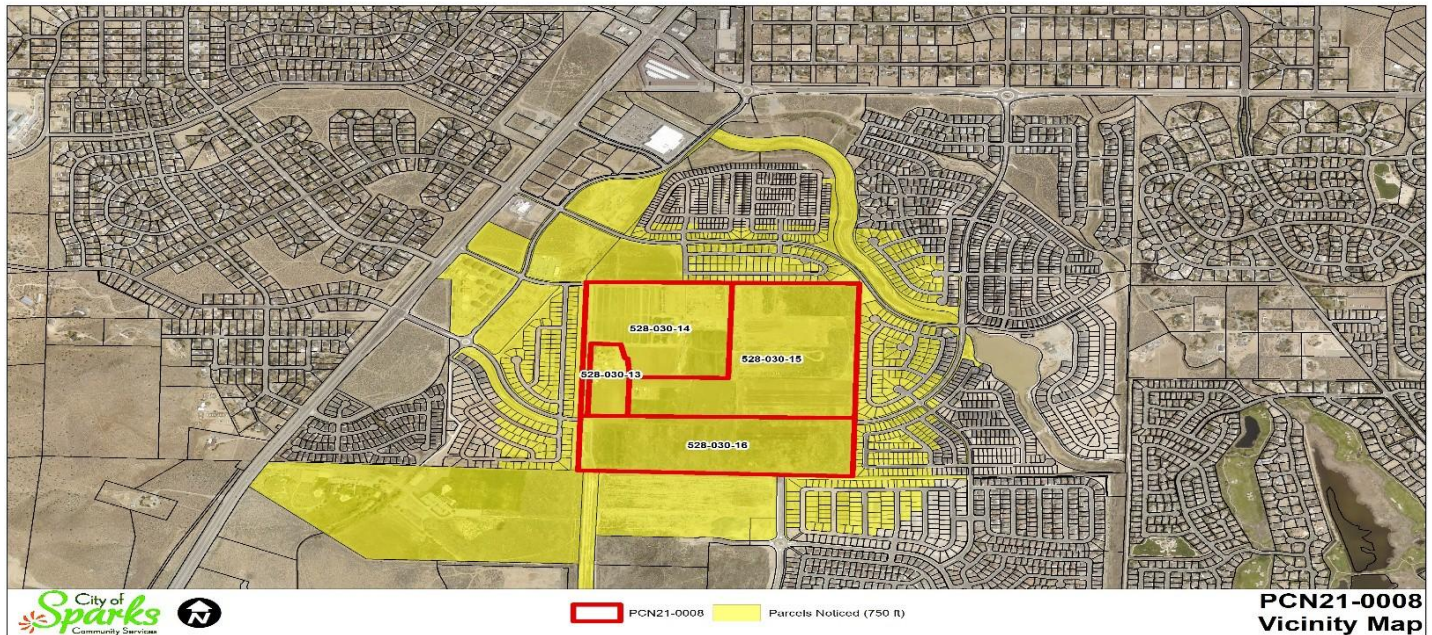
This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN21-0008 - Consideración, discusión y posible acción sobre las solicitudes para un sitio de 164.9 acres ubicado generalmente al sur de Andelin Ranch Road, al este de Calypso Drive, al oeste de Fallen Grove Lane y al norte de Stonebrook Parkway (APN: 528-030-13, 14, 15 y 16) a:

- **AX21-0001** – Anexar a la Ciudad de Sparks un sitio de aproximadamente 164.9 acres. Tras la anexión, la parcela pasará de tener una designación de zonificación del Condado de Washoe de A-7 (7 Acres Agrícolas) a tener una designación de zonificación de la Ciudad de Sparks de A-40 (Agricultura).
- **MPA21-0002** – Modificar las designaciones de uso de la tierra del Plan Integral de la Ciudad de Sparks de aproximadamente 152.8 acres de Residencial de Baja Densidad (LDR), 3.7 acres de Espacios Abiertos (OS) y 8.4 acres de designación sin uso de la tierra (infraestructura principal) a 8.6 acres de Espacios Abiertos (OS), 107.29 acres de locales Comerciales (C), 49.03 acres de Residencial de Densidad Intermedia (IDR).
- **PD23-0003** – Solicitar la aprobación provisional del Desarrollo Planificado de Andelin Ranch (Manual de Desarrollo Planificado de Andelin Ranch).
- **RZ21-0002** – Re zonificar aproximadamente 164.9 acres de la zonificación A-40 (Agricultura – 40 acres) a 115.89 acres de la zonificación A-40 (Agricultura) para Desarrollo Planificado (PD) y 49.03 acres de la zonificación A-40 (Agricultura) para lotes de 6000 pies cuadrados Residenciales Unifamiliares (SF-6).

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 20 de marzo de 2025**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 19 de marzo de 2025. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos – Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos – Todos los comentarios públicos deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se le harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva – Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones – El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamar a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

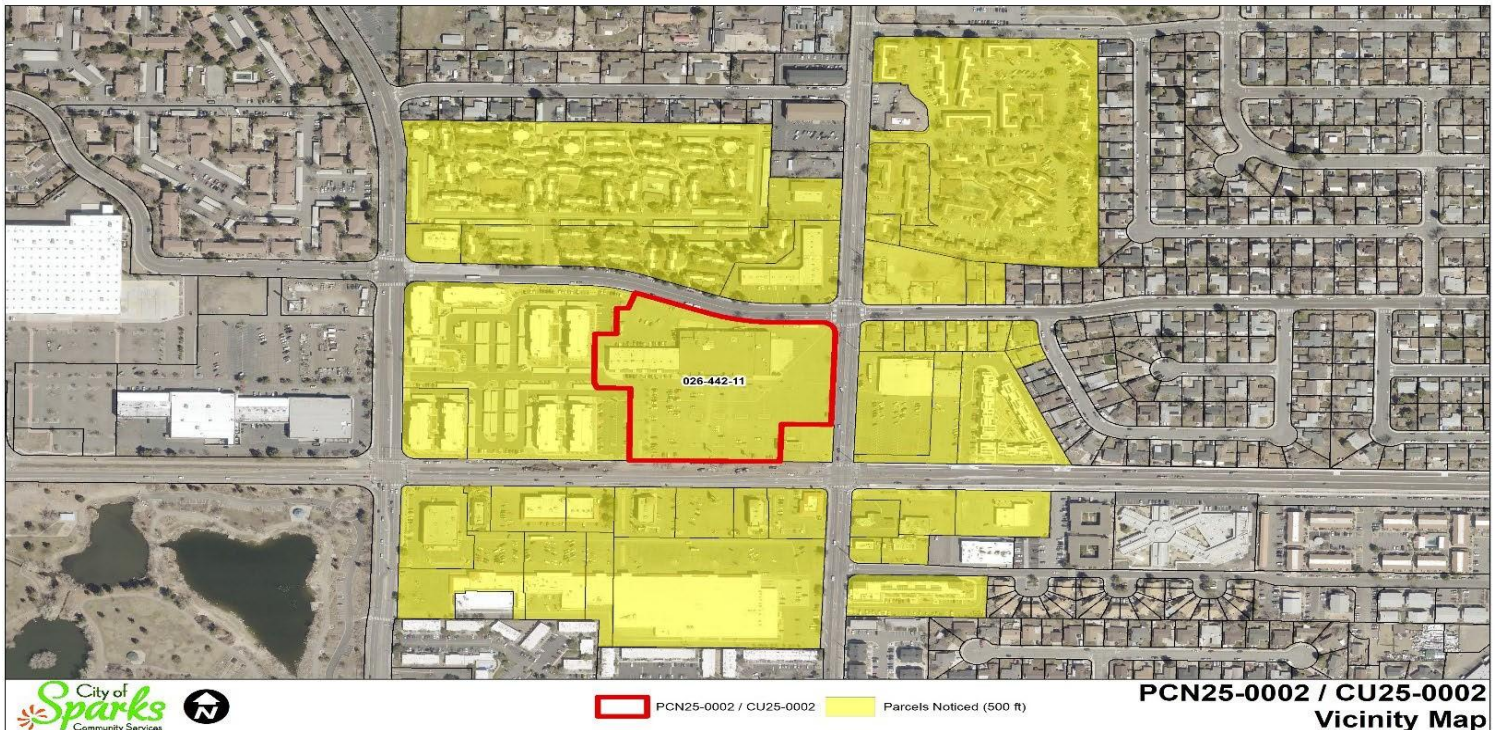
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN25-0002 / CU25-0002
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 20 de marzo 2025
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN25-0002 / CU25-0002 - Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de Permiso de Uso Condicional para permitir la intensificación de un desarrollo deficiente que no cumple con el estándar de relación de área de piso (FAR) de 0.5 del distrito de zonificación MUD-MUC (Distrito de Uso Mixto-Comercial de Uso Mixto). Se propone intensificar el desarrollo deficiente de 0.18 FAR a 0.24 FAR con la demolición de una tienda de comestibles vacía y la construcción de un centro de recursos comunitarios en un sitio de 7.5 acres ubicado en 2244 Oddie Boulevard, Sparks, Nevada (APN: 026-442-11) en el distrito de zonificación MUD-MUC. (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 20 de marzo de 2025**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 19 de marzo de 2025. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos – Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos – Todos los comentarios públicos deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se le harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva – Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones – El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](https://nrs.leg.state.nv.us/nrs-241.html). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamar a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN21-0015 / MPA25-0001, RZ25-0001, and CU25-0003
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 20 de marzo de 2025
Hora: 6:00 PM

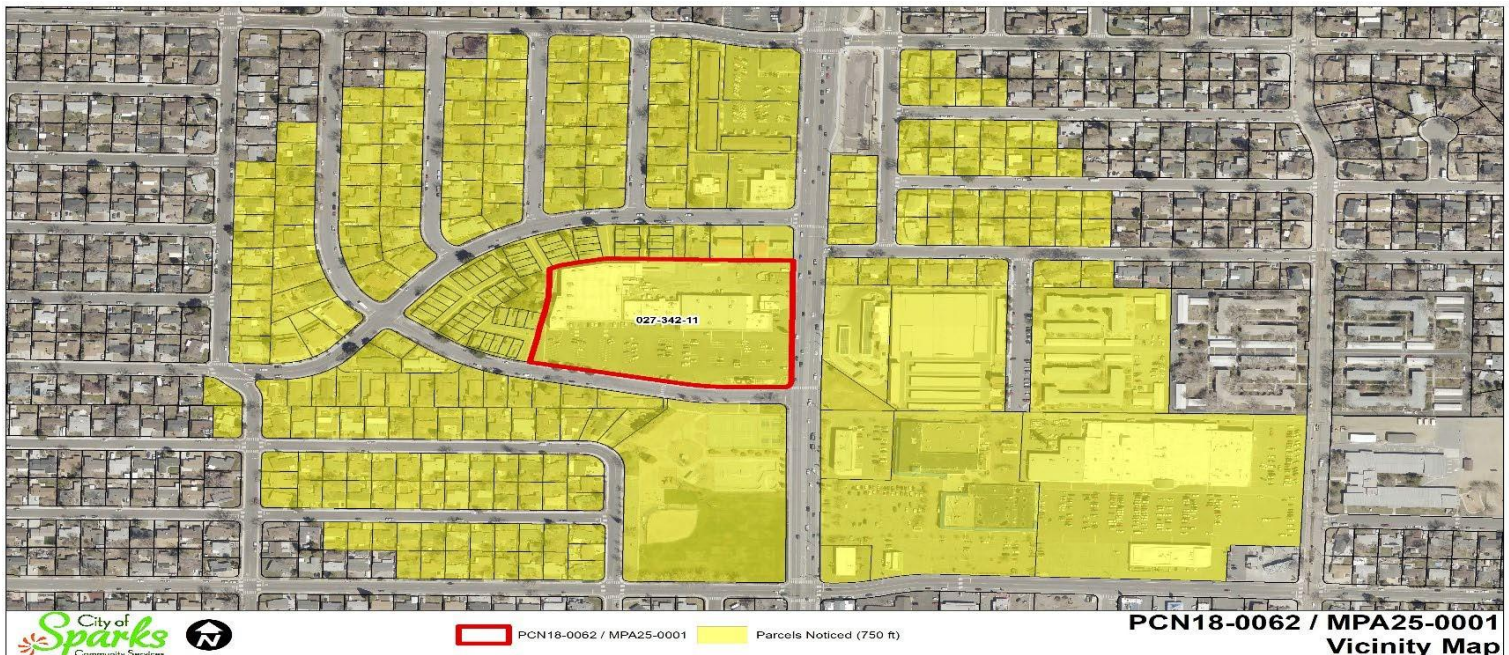
This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN21-0015 - Consideración, discusión y posible acción sobre las solicitudes de un sitio de 5.99 acres ubicado en 800 Holman Way, Sparks, Nevada (APN: 027-342-11) para:

- **MPA25-0001** – Enmendar la designación de uso de la tierra del Plan Integral de la Ciudad de Sparks de Comercial (C) a Turístico Comercial (TC);
- **RZ25-0001** – Re zonificar de C2 (Comercial General) a TC (Turístico Comercial); y
- **CU25-0003** – Un Permiso de Uso Condicional para permitir que un establecimiento de juego no restringido existente de 7,891 pies cuadrados funcione como uso principal en el distrito de zonificación TC.

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 20 de marzo de 2025**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 19 de marzo de 2025. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos – Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos – Todos los comentarios públicos deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se le harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva – Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones – El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](https://nrs.leg.state.nv.us/nrs-241.html). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamar a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace:
<https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>

Enviado el 03.04.2025

**** AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA ****

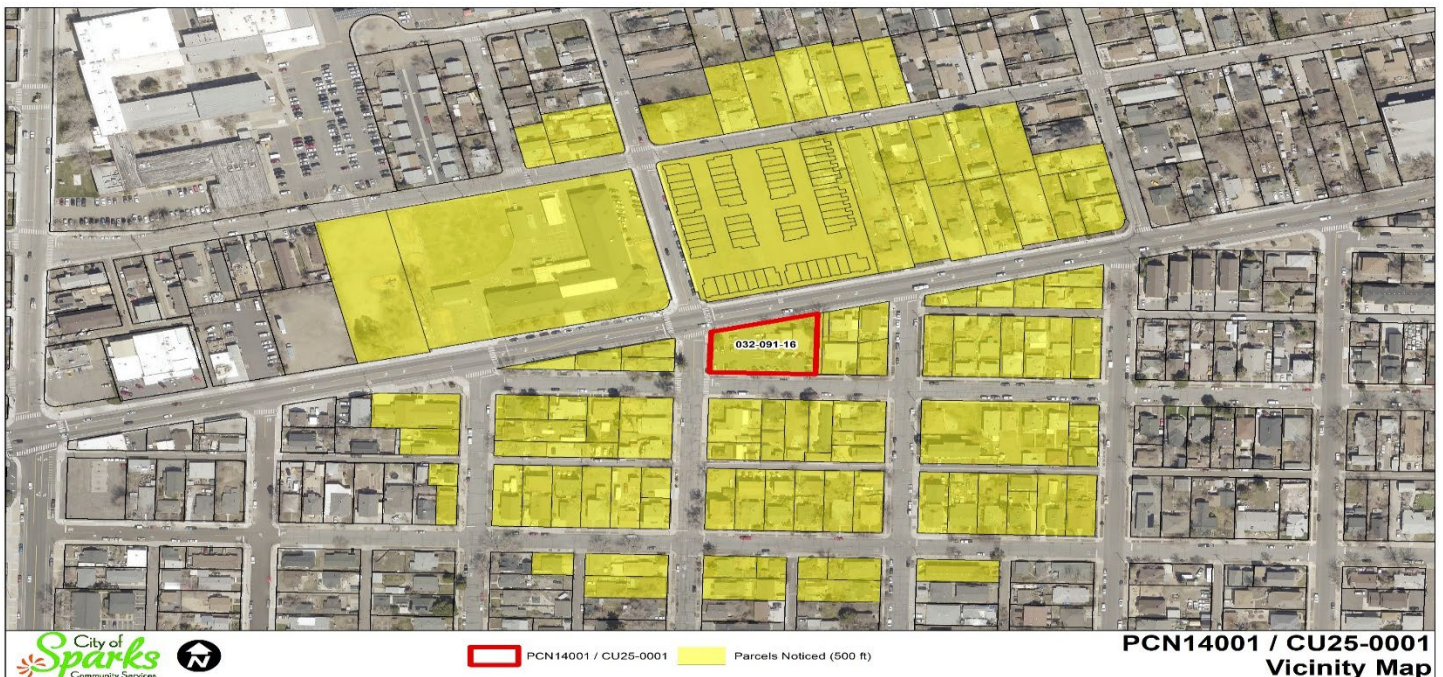
De: COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DE SPARKS
Casos: PCN14001 / CU25-0001
Ubicación: Ayuntamiento, Sala del Concejo Municipal
745 4th St., Sparks, Nevada
Fecha: Jueves 20 de marzo de 2025
Hora: 6:00 PM

This public notice is available in Spanish at the following link:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

Este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
<https://www.cityofsparks.us/planningcommission>

AUDIENCIA PÚBLICA – PCN14001 / CU25-0001 - Consideración, discusión y posible acción sobre una solicitud de permiso de uso condicional para intensificar un uso no conforme para permitir una expansión de un edificio de 1,557 pies cuadrados en un sitio de 0.47 acres ubicado en 1155 Prater Way (APN: 032-091-16) en el distrito de zonificación MUD-MR (Distrito de Uso Mixto - Residencial Mixto). (Para Posible Acción)

Se llevará a cabo una **AUDIENCIA PÚBLICA** a las 6:00 p.m. el **jueves 20 de marzo de 2025**, momento en el que la Comisión de Planificación de Sparks escuchará el testimonio y podrá actuar sobre la solicitud anterior. Se le invita a presentar testimonio escrito o verbal en la reunión de la Comisión de Planificación relacionada con esta solicitud. Los comentarios escritos deben recibirse antes de las 4:00 p.m. del 19 de marzo de 2025. Para obtener más información, llame a la Secretaria de Planificación al 775-353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us.



Comentarios Públicos – Las personas que deseen dirigirse a la Comisión de Planificación primero deben proporcionar al Secretario de la Junta una solicitud por escrito para hablar, de modo que el presidente pueda reconocerlas. Cada persona que se dirija a la Comisión deberá acercarse al podio cuando se le llame, dar su nombre y limitar el tiempo de su presentación a tres (3) minutos según NRS 241.020(3)(d)(3). Los comentarios públicos pueden abordar cualquier tema de la agenda u otro asunto público que la Comisión tenga la autoridad de efectuar o sobre el que ejercer control. No se permiten comentarios públicos sobre asuntos que estén fuera del alcance de autoridad de la Comisión, que no sean relevantes para los asuntos de la Comisión y que no sirvan a un propósito gubernamental. También puede enviar comentarios públicos enviando un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us a más tardar a las 4:00 p.m. del día hábil anterior a la reunión. En la línea de asunto del correo electrónico, escriba "Comentario Público". Los correos electrónicos recibidos para comentarios públicos se registrarán, pero no se leerán en voz alta durante la reunión.

Restricciones a los Comentarios Públicos – Todos los comentarios públicos deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a ninguno de sus miembros. No se permitirá que ninguna persona, excepto los miembros de la Comisión de Planificación y la persona que tenga la palabra, participe en ninguna discusión. No se le harán preguntas a la Comisión, excepto a través del presidente.

Conducta Disruptiva – Cualquier persona que interrumpa una reunión hasta el punto de que su realización ordenada se vuelva impráctica puede ser expulsada de la reunión por orden del presidente.

Adaptaciones – El lugar de la reunión es accesible para personas con discapacidades. Se realizarán esfuerzos razonables para ayudar y acomodar a las personas con discapacidades físicas que deseen asistir según [NRS 241.020\(1\)](#). Llame al Secretario de la Junta al (775) 353-2300 o envíe un correo electrónico a jruiz@cityofsparks.us al menos tres (3) días hábiles antes de la reunión para hacer los arreglos.

Si tiene preguntas, puede encontrar información adicional en www.cityofsparks.us o llamar a Servicios Comunitarios al (775) 353-2300.

Las personas que deseen recibir una agenda automatizada enviada a su correo electrónico pueden registrarse utilizando este enlace: <https://cityofsparks.us/news/subscriptions/subscription/>